

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
จ้างเหมาดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและกำหนดราคากลาง

วัตถุประสงค์

โรงพยาบาลร้อยเอ็ดมีความต้องการจ้างเหมาดูแลและบำรุงรักษา (MAINTANANCE) (แบบไม่รวมอะไหล่) และซ่อมเครื่องปรับอากาศ โรงพยาบาลร้อยเอ็ด จำนวน ๓๖๗ เครื่อง ให้แล้วเสร็จตามคุณลักษณะเฉพาะนี้ โดยระยะเวลาจ้างของสัญญา ๑๒ เดือน

เนื้องาน : ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้.-

๑. การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ (MAINTANANCE) ให้ดำเนินการโดยมีแผนการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบประจำเดือน และแบบประจำหกเดือน โดยใช้แบบบันทึกการบำรุงรักษาและแผนงานการเข้าปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงานตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดให้

๒. การซ่อม ให้ผู้รับจ้างดูแลและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ของโรงพยาบาลร้อยเอ็ดทุกวันของสัญญาให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดีสมประโยชน์ โดยไม่เว้นวันหยุดราชการเวลา ๘.๓๐-๑๗.๐๐ น. หรือตามที่โรงพยาบาลแจ้งให้เข้ามาซ่อมเร่งด่วนโดยไม่จำกัดเวลา และไม่จำกัดจำนวนครั้ง

รายละเอียดของงาน : ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้.-

๑. การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ (MAINTANANCE)

๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้บริการดูแลและบำรุงรักษา (MAINTANANCE) เครื่องปรับอากาศ ของโรงพยาบาลร้อยเอ็ด เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญา โดยจัดการให้เป็นไปตามแผนงานการเข้าปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงาน และแผนงานการปฏิบัติที่กำหนดไว้ในแบบบันทึกการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และประจำหกเดือน ที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดให้จนครบระยะเวลาที่กำหนดไว้ ตามแบบฟอร์มแนบท้ายคุณลักษณะเฉพาะนี้

๑.๒ แบบบันทึกการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และประจำหกเดือนถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบบันทึกดังกล่าวนี้ตามจำนวนของเครื่องปรับอากาศที่ระบุไว้ในสัญญา และส่งมอบให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ เพื่อแนบส่งพร้อมใบส่งมอบงานแต่ละเดือนๆ แบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำหกเดือนให้จัดทำเป็น ๒ ชุด ส่งเบิกประจำเดือน ๑ ชุด และรวบรวมส่งเดือนที่ ๖ อีกหนึ่งชุด และเอกสารดังกล่าวนี้ จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนได้ลงลายมือชื่อรับรองการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างในช่อง ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรวบรวมแนบเสนอพร้อมหนังสือส่งมอบงานเมื่อครบเวลาตามสัญญา หรือตามงวดงานที่ผู้รับจ้างจะขอเบิกค่าจ้างตามสัญญาแล้วแต่กรณี

๑.๓ การปฏิบัติตามรายการในแบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำหกเดือน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖๒ เครื่อง ซึ่งต้องส่งมอบพร้อมแบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำเดือน แต่ทั้งนี้ต้องแล้วเสร็จทุกตัวภายใน ๖ เดือน

ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....

๑.๔ ในกรณีที่เป็นเครื่องปรับอากาศชนิดท่อลมที่มีหัวจ่ายลม ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจวัด และปรับค่าของปริมาณลม (ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที , CFM) ของหัวจ่ายแต่ละหัวให้เป็นไปตามแบบของอาคาร ถ้าไม่สามารถปรับแรงลมได้ตามแบบของอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและแก้ไขให้ถูกต้องและรายงานให้กับผู้ควบคุมงานทราบทันที ถ้ามีชิ้นส่วนที่ชำรุดให้ปฏิบัติตามวิธีการว่าด้วยการซ่อมข้อ ๒ โดยต้องดำเนินการดังกล่าวนี้ทุกหกเดือนเมื่อทำการล้างใหญ่ (ใช้แบบบันทึก ๖ เดือน) หรือตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ในกรณีนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเอง โดยให้ถือเป็นงานที่ต้องปฏิบัติซึ่งรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญา และในกรณีที่ต้องตัดคอยล์เย็นเครื่องปรับอากาศฝั่ฝ้าชนิดท่อลมลงมาล้างทำความสะอาด หากมีปัญหาในระหว่างการทำนงานให้ติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานที่โรงพยาบาลแต่งตั้ง

๑.๕ ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายงานบันทึกผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือส่งให้กับผู้ควบคุมงานทุกวันจันทร์ของทุกสัปดาห์ และถ้าวันจันทร์เป็นวันหยุดหรือวันหยุดต่อเนื่องหลายวัน ให้ส่งรายงานในวันแรกที่เปิดทำการในวันราชการ โดยให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับและจ่ายเงินค่าจ้างได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ

๑.๖ ถ้ามีเหตุใดๆ ที่ทำให้แผนการเข้าปฏิบัติบำรุงรักษาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดคลาดเคลื่อนไป ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องติดตามขอเข้าดำเนินการภายหลัง เพื่อให้จำนวนเครื่องที่ปฏิบัติครบตามสัญญา ทั้งนี้ต้องแล้วเสร็จตามงวดที่ผู้รับจ้างจะส่งงาน โดยให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับและจ่ายเงินค่าจ้างได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ

ในกรณีตามวรรคแรกหากพบว่ามิใช่ความผิดของผู้รับจ้าง โรงพยาบาลขอสงวนสิทธิจ่ายค่าจ้างเท่ากับจำนวนที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติจริงตามเอกสารข้อ ๑.๒ ของแต่ละงวดที่ส่งมอบงานโดยเอาจำนวนค่าจ้างตามสัญญาหารด้วยจำนวนเครื่องหารด้วย ๑๒ และคูณด้วยจำนวนเอกสารการปฏิบัติที่ส่งมอบงาน

๑.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างตรวจพบชิ้นส่วนอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศที่ชำรุด หรืออาจจะชำรุดเสียหาย ซึ่งจะทำให้ไม่ปลอดภัยต่อการใช้งานและต่อการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยผ่านผู้ควบคุมงาน ซึ่งให้นำวิธีการปฏิบัติว่าด้วยการซ่อมมาใช้โดยอนุโลม

๑.๘ เมื่อมีความจำเป็นอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์ตามเจตนารมณ์ของสัญญา และตามหลักวิชาการของเครื่องปรับอากาศ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดต่างๆ ในแบบบันทึกการบำรุงรักษา ทั้งประจำเดือน และ ประจำหกเดือน หรือเงื่อนไขข้อกำหนดอื่นโดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติและไม่มีสิทธิคิดค่าจ้างเพิ่ม

๒. การซ่อม

๒.๑ ในระหว่างอายุสัญญาจ้าง ให้ผู้รับจ้างดูแลและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลร้อยเอ็ดทุกวันของสัญญาไม่เว้นวันหยุดราชการเวลา ๘.๓๐-๑๗.๐๐ น. หรือตามเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เข้ามาซ่อมเร่งด่วนโดยไม่จำกัดเวลาและไม่จำกัดจำนวนครั้ง โดยไม่คิดค่าจ้างเพิ่มจากค่าจ้างตามสัญญา

ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....

๒.๒ การซ่อมในเวลาราชการ ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามวิธีการแจ้งซ่อมของหน่วยงานซ่อมบำรุงของโรงพยาบาลร้อยเอ็ด

งานซ่อมนอกเวลาราชการ ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติเช่นเดียวกับช่างเวรปฏิบัติงานนอกเวลาราชการโดยตัวแทนของโรงพยาบาลเป็นผู้แจ้ง

๒.๓ เมื่อได้รับการแจ้งซ่อม/ใบซ่อม จากผู้ว่าจ้างโดยผู้ควบคุมงาน/ช่างไฟฟ้าเวรฯ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการแก้ไขภายใน ๔๕ นาที นับแต่ที่ได้รับแจ้ง และต้องให้แล้วเสร็จภายใน ๘ ชั่วโมง นับแต่เข้าดำเนินการ

๒.๔ ถ้าต้องใช้วัสดุในการซ่อม ต้องสรุปเสนอหรือส่งวัสดุต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างภายใน ๘ ชั่วโมง นับแต่เข้าดำเนินการ และซ่อมให้แล้วเสร็จภายใน ๘ ชั่วโมง นับแต่ได้รับวัสดุ

๒.๕ กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จนี้ ถ้ามีเหตุจำเป็นอย่างยิ่งให้ผู้รับจ้างร้องขอขยายเวลาดังกล่าวในใบแจ้งซ่อม และยื่นต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนสิ้นระยะเวลานั้น ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง โดยขยายได้ครั้งละไม่เกิน ๘ ชั่วโมง และทุกครั้งที่มีการขออนุญาตขยายเวลาต้องบันทึกในใบแจ้งซ่อม การอนุญาตหรือไม่ ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างโดยผู้ควบคุมงานเป็นที่สุด

๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดโทรศัพท์มือถือพร้อมหมายเลข จำนวน ๑ เครื่อง ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนวันเริ่มสัญญาไม่น้อยกว่า ๑ วัน เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุขัดข้องจากการชำรุดของเครื่องปรับอากาศตามสัญญา อีกทั้งจะนำเหตุขัดข้องของระบบสื่อสารเป็นเหตุให้ไม่ได้รับแจ้งซ่อมฉุกเฉินมาเป็นข้ออ้างที่จะไม่ให้บริการใดๆ ตามสัญญาหรือให้พ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ที่มีขึ้นหาได้ไม่ และตลอดอายุสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าบริการโทรศัพท์พร้อมเลขหมาย ที่ผู้ว่าจ้างใช้เพื่อการนี้

๒.๗ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นเข้ามาซ่อมได้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าหากผู้รับจ้างทำการซ่อมนี้แล้วจะทำให้งานบำรุงรักษาไม่เป็นไปตามแผน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมที่มีขึ้นจากการนี้ทั้งสิ้น

๓. บุคลากร : ให้ผู้รับจ้างดำเนินการที่เกี่ยวกับบุคลากร ดังนี้.-

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดบุคลากรพร้อมแจ้งรายชื่อ ผลการตรวจร่างกายที่เป็นปัจจุบัน ของผู้ที่เข้าดำเนินการตามแผนงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง รวมถึงในระหว่างสัญญา ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเจ้าหน้าที่ช่างของผู้รับจ้างให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน และส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนเข้าดำเนินการ

๓.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีช่างผู้ควบคุมงานที่มีความรู้อย่างน้อยระดับ ปวส. ช่างไฟฟ้า หรือช่างยนต์ หรือช่างปรับอากาศที่มีประสบการณ์ด้านเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ๑ ปี หรือผู้ที่มีประสบการณ์ด้านเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่าห้าปีขึ้นไป หรือผ่านงานเครื่องปรับอากาศแบบทอลมมาไม่น้อยกว่า ๑ ปี เป็นช่างผู้ควบคุมงานตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา โดยมีเอกสารประวัติเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะมาปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างทั้งหมด แนบมาพร้อมเอกสารอื่น ณ วันยื่นซองเสนอราคา

๓.๓ ถ้ามีการเปลี่ยนหรือเพิ่มจำนวนบุคลากรหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายของผู้รับจ้างที่จะเข้าปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง และจะต้องแนบบัญชีรายชื่อประธานกรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ.....

เจ้าหน้าที่ พร้อมรูปถ่าย เป็นแฟ้มประวัติส่วนบุคคลให้ผู้ว่าจ้างเป็นหลักฐานก่อนเข้าปฏิบัติงาน โดยให้ยึดแนวทางปฏิบัติตาม ข้อ ๓.๑

๓.๔ บุคลากรหรือช่างของผู้รับจ้าง จะต้องติดป้ายชื่อทุกครั้งที่มาในพื้นที่ของโรงพยาบาล โดยต้องระบุชื่อ สกุล สังกัด ตำแหน่ง หน้าที่ ให้มองเห็นชัดเจน และผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเครื่องแบบสำหรับเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างให้ชัดเจน และจะต้องแต่งเครื่องแบบดังกล่าวทุกครั้งที่มาปฏิบัติงานในพื้นที่ของโรงพยาบาล ทั้งในและนอกเวลาราชการ โดยจะต้องเป็นชุดที่สุภาพเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน และมีเครื่องป้องกันอันตรายขณะปฏิบัติงานซึ่งไม่ควรสวมรองเท้าแตะ โดยให้เสนอภาพหรือรูปแบบการแต่งกายของบริษัท แนบพร้อมใบเสนอราคา

๓.๕ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพบว่า พนักงานช่างของผู้รับจ้างมีความรู้ไม่เพียงพอ หรือมีความประพฤติผิดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ซึ่งอาจสร้างความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ช่างของผู้รับจ้าง และอาจทดสอบความรู้จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่มาประจำที่โรงพยาบาลร้อยเอ็ด ไม่น้อยกว่า ๔ คนต่อวัน และจะต้องจัดให้มีช่างผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด ข้อ ๓.๒ อย่างน้อย ๑ คน โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ลงชื่อเข้า - ออก การปฏิบัติงานทุกวัน ณ สำนักงานงานซ่อมบำรุงในวันทำการ และที่โรงพยาบาลกำหนดในวันหยุดราชการ

๔. วัสดุและอะไหล่สิ้นเปลือง : ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้.-

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งอะไหล่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ชำรุด และถูกเปลี่ยนออกคืนให้กับผู้ว่าจ้างทุกชิ้น/ทุกครั้ง

๔.๒ วัสดุสิ้นเปลืองที่จำเป็นดังต่อไปนี้ใช้ในการบำรุงรักษา จะต้องเปลี่ยนให้โดยไม่คิดมูลค่า คือ

๕.๒.๑ วัสดุอุปกรณ์เบ็ดเตล็ดที่ใช้ในการซ่อมบำรุง เช่น นี๊ต สกรู ลูกยางและฉนวนต่างๆ ท่อน้ำทิ้งพร้อมข้อต่อ อุปกรณ์ยึดติดต่างๆ เป็นต้น

๕.๒.๒ อุปกรณ์น้ำยาเคมี สำหรับงานทำความสะอาดต่างๆ ทุกประเภท

๖. ข้อกำหนดอื่นๆ / เบ็ดเตล็ด : ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้.-

๖.๑ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปให้บริการ ณ สถานพยาบาลในเครือข่าย ตามสัญญาจ้าง ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยถือว่ารวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญา

๖.๒ การเข้าดำเนินการของผู้รับจ้างตามสัญญาในแต่ละพื้นที่ภายในโรงพยาบาล และสถานพยาบาลในเครือข่าย ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อผู้ว่าจ้าง/ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของสถานที่ ก่อนดำเนินการ โดยไม่เข้าไปในพื้นที่อาคารโดยพลการ

๖.๓ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามสัญญา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....

๖.๔ ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ผู้ว่าจ้างติดตั้งเพิ่มเติม ห้ามมิให้ผู้รับจ้างแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ เว้นแต่ได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง และให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องศึกษาระบบการทำงาน เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญา โดยประสานข้อมูลกับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

๖.๕ ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะทำให้เกิดความเสียหาย ไม่ว่าจะทางใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดการดำเนินการไว้ก่อน หรือสั่งให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือให้ปฏิบัติการใหม่ให้ถูกต้องหรือให้ได้มาตรฐาน และผู้รับจ้างจะถือเอาคำสั่งของผู้ว่าจ้างดังกล่าวในข้อนี้มาเป็นเหตุในการขยายระยะเวลาตามสัญญาหรือให้พ้นจากความรับผิดใดๆ ตามสัญญาหาไม่ได้

๖.๖ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าการดำเนินการตามเงื่อนไข และข้อกำหนดสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามได้ โดยที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาแล้วผู้รับจ้างเพิกเฉย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้ามาดำเนินการได้ในทันที โดยมีต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างก่อน และผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มจากค่าจ้างตามสัญญา

๖.๗ ผู้ว่าจ้างอาจใช้สิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยให้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าจ้างตามสัญญา กรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องหาผู้รับจ้างรายใหม่ตามระยะเวลาที่เหลือและไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดที่มีสาเหตุมาจากการปฏิบัติผิดข้อตกลงตามสัญญา

๖.๘ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก อันมีสาเหตุมาจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือการปฏิบัติที่ผิดไปจากเงื่อนไขข้อตกลงตามสัญญา หรือผิดจากมาตรฐานทางวิศวกรรมปรับอากาศผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และค่าสินไหมทดแทนที่มีขึ้น ต่อผู้เสียหายด้วยตนเองหรืออาจจะเพิ่มขึ้นจากเหตุดังกล่าว และต้องจัดการแก้ไขเยียวยาโดยเร็วมีชกซ์

๖.๙ ในกรณีที่ต้องดำเนินการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดในสัญญาบริการ อันเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง เช่น การที่ต้องเปิดฝ้าให้กว้างขึ้น และผู้รับจ้างต้องเก็บซ่อมบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยตามความเห็นของผู้ว่าจ้าง

๖.๑๐ การใดๆ ในเงื่อนไขตามสัญญาจ้างนี้ ที่สันนิษฐานให้มีความหมายที่ต้องปฏิบัติได้หลายทาง ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

๖.๑๑ กรณีระหว่างสัญญา เมื่อมีเหตุให้จำนวนเครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากสัญญาเดิม ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างตามที่ได้ปฏิบัติงานจริง โดยพิจารณาจากแบบบันทึกการบำรุงรักษาเป็นสำคัญ ซึ่งค่าจ้างต่อชุดให้คิดโดยเอาค่าจ้างรวมของสัญญาหารด้วยจำนวนเครื่องปรับอากาศตามสัญญา ทั้งนี้ตามประเภทหรือขนาดของเครื่องปรับอากาศถ้าผู้รับจ้างได้เสนอราคาแยกประเภทไว้สำหรับในส่วนของเครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้นในระหว่างสัญญา ผู้รับจ้างต้องรับดำเนินการให้โดยใช้เงื่อนไขเดียวกัน และราคาเดียวกันตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญา

ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....